

Kopersoptielijst d.d. 10-04-2025

Bouwnr.: 70,71,74 en 75 tussenwoning

Naam:
Adres:
Postcode:
Plaats:
Tel.nr.:
Email:

Alle koperskeuzelijsten moeten uiterlijk
definitief binnen zijn bij Van Den Nieuwendijk Bouw B.V.
Is dit niet het geval dan kunnen een aantal opties komen te vervallen.

De opties zijn verwerkt op bijgaande tekening: nr... d.d.:.....

Koper draagt hierbij op het uitvoeren van de in deze koperskeuzelijst
aangegeven werkzaamheden voor een totaalbedrag van:

€ - incl.btw

Datum:

Plaats:

Handte-
ning voor
akkoord:

Wij verzoeken u deze lijst, ingevuld en ondertekend (inclusief paraaf onderaan op elke pagina) te retourneren

Aan: Van den Nieuwendijk Bouw B.V.
T.a.v.: B. Molengraaf- van der Kooij
Adres: Hinder 1
Plaats: 3251 NK Stellendam
Tel.nr: 0187-491739
E-mail: bouke@vdbnbouw.nl

Optie nr.	Omschrijving:	Aantal:	Bedrag per eenheid:	Totaal incl. BTW:
	RUWBOUW			
1001	het leveren van 3 stuks extra zonnepanelen incl. micro omvormer	1	€ 2.745,00	€ 2.745,00
	LET OP: het realiseren van (extra) schachten en/of lepe hoek kan het gevolg zijn van een indelingswijziging/ruwbouwoptie. Dit is dan noodzakelijk om een goed werkende installatie op te leveren.			
1002	uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte van de woning, afmeting circa 2400 mm, inclusief uitbreiding vloerverwarming, ventilatie capaciteit, twee dubbele wandcontactdozen en extra lichtpunt in het plafond.	1	€ 34.950,00	€ 34.950,00
1003	het leveren en plaatsen van een handbediend dakluik (900x700 mm) inclusief schaartrap en knopcilinder. (dakluik dient voor toegang t.b.v. onderhoud installatie en niet als dakterras o.i.d.)	1	€ 5.395,00	€ 5.395,00
1006	het realiseren van een voorportaal conform optietekening: er wordt een houten binnendeurkozijn (zonder bovenlicht) met zijlichten aan beide zijde van de deur geplaatst	1	€ 4.595,00	€ 4.595,00
1007	het realiseren van een trapkast; de bestaande open trap wordt dicht uitgevoerd en aan de onderzijde <i>niet</i> nader afgewerkt. De trapkast wordt voorzien van lichtschakelaar en wandlichtpunt.	1	€ 2.475,00	€ 2.475,00
	2000 LOODGIETER INCLUSIEF CENTRALE VERWARMING			
2001	Leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan aan de voor- of achtergevel. Hoogte: circa 600mm t.o.v. maaiveld	1	€ 895,00	€ 895,00
2002	Mantelbuis van 90 mm van meterkast naar achtergevel. De mantelbuis wordt aangebracht in de kruipruimte tot buiten de fundering.	1	€ 725,00	€ 725,00
	3000 ELEKTRA			
3001	Spatwaterdicht dubbel stopcontact op de voor- of achtergevel. Het stopcontact wordt uitgevoerd op een bestaande groep. Hoogte: circa 300mm t.o.v. maaiveld	1	€ 365,00	€ 365,00
3002	Het leveren en aanbrengen van een extra lichtpunt met centraaldoos in plafond of wand, apart geschakeld op nieuwe schakelaar. Ruimte:.....	1	€ 340,00	€ 340,00
3003	Het leveren en aanbrengen van een extra lichtpunt met centraaldoos in plafond of wand op bestaande schakelaar. Ruimte:	1	€ 240,00	€ 240,00
3004	Het leveren, monteren en aanbrengen van een extra horizontale dubbele wandcontactdoos. Ruimte: Hoogte:	1	€ 310,00	€ 310,00
3005	Het verplaatsen van een wandcontactdoos / schakelaar /loze leiding of lichtpunt. Prijs is per stuk. (Verplaatsingen in de keuken en badkamer worden omschreven onder optie 4000 en/of 5000).	1	€ 100,00	€ 100,00
3006	Het leveren, monteren en aanbrengen van een loze leiding (geschikt voor 1 kabel). Ruimte:	1	€ 240,00	€ 240,00
3007	Het bedraden van een loze leiding t.b.v. DATA (zoals bijv. voor pc.). Ruimte:	1	€ 210,00	€ 210,00
3009	het leveren en plaatsen van een extra buitenlichtpunt (zonder armatuur) op nieuwe schakelaar	1	€ 425,00	€ 425,00
3010	extra aardlekschakelaar bij overschrijding van 12 groepen. Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast bij meer dan 8 groepen. De installateur beoordeeld na de daadwerkelijke keuze van het meer- en minderwerk	1	€ 445,00	€ 445,00
3011	Het aanbrengen van 15 meter grondkabel YMvK-as 4x4,0 mm op aparte groep op rol tegen de gevel. (niet aangesloten in de meterkast en excl. data)	1	€ 925,00	€ 925,00

Optie nr.	Omschrijving:	Aantal:	Bedrag per eenheid:	Totaal incl. BTW:
4000	KEUKEN; u wordt hiervoor uitgenodigd			
4001	De woning wordt zonder keuken opgeleverd (casco) conform verkoopboek. <i>Alle water- en afvoerleidingen in genoemde ruimten worden op de standaard plaats afgedopt opgeleverd. De wandafwerking wordt niet aangebracht. Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht. De elektrische-en verwarmingsinstallatie worden op de standaard posities geïnstalleerd. Garanties uit de van toepassing zijnde garantiebepalingen komen voor de vervallen onderdelen geheel te vervallen.</i>		kosten neutraal	kosten neutraal
4002	Het verwerken van de installatietekening van de keuken, welke door Tieleman geplaatst wordt.		NIHIL	NIHIL
4003	Het verwerken van de installatietekening van de keuken, welke na oplevering geplaatst wordt door derden. <i>Deze optie is alleen geldig indien er een duidelijke installatietekening is van een keukenleverancier met de alle maatvoeringen en installaties.</i>		€ 500,00	€ 500,00
	Aanvulling op optie 4002 en 4003 indien van toepassing na het ontvangen van de definitieve installatietekening van de keukenleverancier.			
	Het verplaatsen van elektrische aansluitingen <i>buiten de keukenzone</i> prijs per stuk	1	€ 100,00	€ 100,00
	elektra			
	het leveren, aanbrengen en aansluiten van een extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast (bijvoorbeeld quooker, 2e oven, koffiezetapparaat)	1	€ 565,00	€ 565,00
	water en riolering			
	Verplaatsen (max. 3mtr. <i>buiten de keukenzone</i>) van de afgedopte riolering- en water aansluitingen ten behoeve van het keukenblok door de keukenleverancier te leveren keukentekening.	1	€ 450,00	€ 450,00
	Aanbrengen opbouw waterleidingwerk en aanbrengen hoekstopfilterkranen in koud- en warmwaterleiding keukenblok (standaard zijn de wateraansluitingen afgedopt boven de begane grondvloer). Exclusief aansluiten keukenapparatuur	1	€ 325,00	€ 325,00
	Aanbrengen opbouw waterleidingwerk ten behoeve van quooker	1	€ 150,00	€ 150,00
	aanpassen legplan vloerverwarming	1	€ 140,00	€ 140,00

Optie nr.	Omschrijving:	Aantal:	Bedrag per eenheid:	Totaal incl. BTW:
Het is de koper bekend dat:				
1	bij het, op verzoek van koper, niet (volledig) uitvoeren van installaties en/of bouwkundige onderdelen de garantie niet geldt voor de vervallen onderdelen, en dat de woning bij de oplevering niet voldoet aan de minimale eisen van de bouwvoorschriften.			
2	in de woning tochtverschijnselen kunnen ontstaan.			
3	aansluiting door de nutsbedrijven niet kan worden gegarandeerd door de aannemer.			
4	Geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de oplevering zullen worden verricht door de aannemer voor de afbouw door derden. De afbouw kan uitsluitend NA oplevering plaatsvinden.			
5	bij uitbreiding van de installatie rekening dient te worden gehouden met de capaciteit van de bestaande installatie, die is berekend voor de standaard woning. Indien het installatiewerk na de oplevering wordt uitgevoerd, kan de koper geen beroep doen op de werking van het aangebracht installatiewerk. Installaties dienen te worden aangelegd door een erkend installateur en gekeurd door het nutsbedrijf.			
6	Scheurvorming die het gevolg (of mede het gevolg) is van droog- of verhardingskrimp van het materiaal, dan wel van normale zetting van het huis c.q. het gebouw is uitgesloten van de garantie-regeling.			

Algemeen:

- De mogelijkheden voor uitvoering van individuele wensen worden vastgesteld door de bouwdirectie. Beperkingen hierbij kunnen mede worden veroorzaakt door bouwvoorschriften, planning en organisatie van de bouw.
- U dient er rekening mee te houden dat de gekozen meerwerk opties de geplande oplevering mogelijk kan vertragen. Wij als aannemer zijn gerechtigd het aantal werkbare dagen aan te passen. Per € 1.000,- meerwerk zal er één werkbare werkdag bijkomen. Dus als er onder aan de streep voor € 45.500,- meerwerk is gekozen, dan zal het aantal werkbare werkdagen met 46 vermeerderd worden. Bij minderwerk worden het aantal werkbare dagen niet verminderd.
- Wijzigingen aan de buitenzijde van de woning kunnen *niet* worden gerealiseerd.
- Alle meerwerken worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring bouwtoezicht.
- Eventuele wijzigingen in het BTW tarief zullen aan kopers worden doorberekend.
- Verrekening van meerwerken vindt plaats conform de termijnregeling: 25% bij opdracht en 75% bij oplevering.
- Indien deze lijst *niet* op de gestelde datum door ons is ontvangen, kunnen bovengenoemde werken door ons *niet* meer worden uitgevoerd. Tevens wordt het tegelwerk en het sanitair dan standaard uitgevoerd.