

PRIJSLIJST

KasseNova aan de Vaart fase 2, 's-Gravenzande

8 grondgebonden woningen

BNR	Typologie	Woonopp. (m ²)	Kavelopp. (m ²)	Slaap-kamers	Voor- en achtertuin (ca. m ²)	Diepte achtertuinen (ca. m)	Aanlegvlonder (ja/nee)	Zonligging achtertuin	Aantal PP in koopsom	Koopsom v.o.n. (€)
69	Levensloop-geschikte hoekwoning	109	275	3	201	11	Nee	ZW	2	€ 695.000,-
70	Gezins-tussenwoning	130	150	4	92	12	Nee	ZW	2	€ 635.000,-
71	Gezins-tussenwoning	130	186	4	96	12	Nee	ZW	2	€ 640.000,-
72	Levensloop-geschikte hoekwoning	109	343	3	221	11	Nee	ZW	2	€ 710.000,-
73	Levensloop-geschikte hoekwoning	109	306	3	200	11	Ja	ZW	2	€ 715.000,-
74	Gezins-tussenwoning	130	161	4	86	12	Ja	ZW	2	€ 655.000,-
75	Gezins-tussenwoning	130	162	4	89	12	Ja	ZW	2	€ 660.000,-
76	Levensloop-geschikte hoekwoning	109	334	3	218	11	Ja	ZW	2	€ 765.000,-

KasseNova aan de Vaart

De koopsommen zijn vrij op naam, inbegrepen is onder andere:

- BTW (21%);
- Kosten makelaar, architect, constructeur, notaris (eigendomsoverdracht);
- Afbouwgarantie bij Woningborg;
- Bouwleges;
- Inmetingskosten van het Kadaster.

Rekening moet worden gehouden met onder andere de volgende bijkomende kosten:

- Grondrente vervuld tot datum transport;
- Bouwrente over vervallen bouwtermijnen, vanaf start bouw tot datum transport;
- Financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en advieskosten hypotheek;
- Kosten leveringscontracten ten behoeve van centrale antenne, telefoon, elektra en water;
- Eventuele meer- en minderwerken.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Prijspeil 10 april 2025.

KasseNova aan de Vaart fase 2 is in collegiale verkoop bij:

Helm & Heus Nieuwbouwmakelaars

Vreeburghlaan 1
2691 AA, s'-Gravenzande
T. 0174 44 47 77
E. nieuwbouw@helmheus.nl



Borgdorff Makelaars Naaldwijk

Koningstraat 2
2671 JV Naaldwijk
T. 0174 22 50 55
E. projecten@borgdorff.nl

