

Kopersoptielijst d.d. 10-04-2025

Bouwnr.: 69, 72,73 en 76 hoekwoning

Naam:
Adres:
Postcode:
Plaats:
Tel.nr.:
Email:

Alle koperskeuzelijsten moeten uiterlijk
definitief binnen zijn bij Van Den Nieuwendijk Bouw B.V.
Is dit niet het geval dan kunnen een aantal opties komen te vervallen.

De opties zijn verwerkt op bijgaande tekening: nr... d.d.:.....

Koper draagt hierbij op het uitvoeren van de in deze koperskeuzelijst
aangegeven werkzaamheden voor een totaalbedrag van:

€ - incl.btw

Datum:

Plaats:

Handte-
ning voor
akkoord:

Wij verzoeken u deze lijst, ingevuld en ondertekend (inclusief paraaf onderaan op elke pagina) te retourneren

Aan: Van den Nieuwendijk Bouw B.V.
T.a.v.: B. Molengraaf- van der Kooij
Adres: Hinder 1
Plaats: 3251 NK Stellendam
Tel.nr: 0187-491739
E-mail: bouke@vdbouw.nl

Optie nr.	Omschrijving:	Aantal:	Bedrag per eenheid:	Totaal incl. BTW:
	RUWBOUW			
1001	het leveren van 3 stuks extra zonnepanelen incl. micro omvormer	1	€ 2.745,00	€ 2.745,00
	LET OP ; het realiseren van (extra) schachten en/of lepe hoek kan het gevolg zijn van een indelingswijziging/ruwbouwoptie. Dit is dan noodzakelijk om een goed werkende installatie op te leveren.			
1002	uitbreiden van de woonkamer over de gehele breedte van de woning, afmeting circa 2400 mm, inclusief uitbreiding vloerverwarming, ventilatie capaciteit, twee dubbele wandcontactdozen en extra lichtpunt in het plafond.	1	€ 37.950,00	€ 37.950,00
1003	het leveren en plaatsen van een handbediend dakluik (900x700 mm) inclusief schaartrap en knopcilinder. (dakluik dient voor toegang t.b.v. onderhoud installatie en niet als dakterras o.i.d.)	1	€ 5.395,00	€ 5.395,00
1004	het realiseren van een dakopbouw conform optietekening. Het creëren van een overloop met hobbykamer. De hobbykamer wordt voorzien van vloerverwarming, ventilatie, en de nodige elektrische installatie. (2 lichtpunten op schakelaar en 3 stuks wandcontactdoos)	1	€ 87.945,00	€ 87.945,00
1005	badkamer verplaatsen naar de 1e verdieping, hierbij komt slaapkamer op begane grond komt te vervallen en slaapkamer 2 op de verdieping wordt verkleind.	1	€ 2.750,00	€ 2.750,00
	2000 LOODGIETER INCLUSIEF CENTRALE VERWARMING			
2001	Leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan aan de voor- of achtergevel. Hoogte: circa 600mm t.o.v. maaiveld	1	€ 895,00	€ 895,00
2002	Mantelbuis van 90 mm van meterkast naar achtergevel. De mantelbuis wordt aangebracht in de kruipruimte tot buiten de fundering.	1	€ 725,00	€ 725,00
	3000 ELEKTRA			
3001	Spatwaterdicht dubbel stopcontact op de voor- of achtergevel. Het stopcontact wordt uitgevoerd op een bestaande groep. Hoogte: circa 300mm t.o.v. maaiveld	1	€ 365,00	€ 365,00
3002	Het leveren en aanbrengen van een extra lichtpunt met centraaldoos in plafond of wand, apart geschakeld op nieuwe schakelaar. Ruimte:.....	1	€ 340,00	€ 340,00
3003	Het leveren en aanbrengen van een extra lichtpunt met centraaldoos in plafond of wand op bestaande schakelaar. Ruimte:	1	€ 240,00	€ 240,00
3004	Het leveren, monteren en aanbrengen van een extra horizontale dubbele wandcontactdoos. Ruimte:	1	€ 310,00	€ 310,00
3005	Het verplaatsen van een wandcontactdoos / schakelaar /loze leiding of lichtpunt. Prijs is per stuk. (Verplaatsingen in de keuken en badkamer worden omschreven onder optie 4000 en/of 5000).	1	€ 100,00	€ 100,00
3006	Het leveren, monteren en aanbrengen van een loze leiding (geschikt voor 1 kabel). Ruimte:	1	€ 240,00	€ 240,00
3007	Het bedraden van een loze leiding t.b.v. DATA (zoals bijv. voor pc.). Ruimte:	1	€ 210,00	€ 210,00
3009	het leveren en plaatsen van een extra buitenlichtpunt (zonder armatuur) op nieuwe schakelaar	1	€ 425,00	€ 425,00
3010	extra aardlekschakelaar bij overschrijding van 12 groepen. Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast bij meer dan 8 groepen. De installateur beoordeeld na de daadwerkelijke keuze van het meer- en minderwerk	1	€ 445,00	€ 445,00
3011	Het aanbrengen van 15 meter grondkabel YMvK-as 4x4,0 mm op aparte groep op rol tegen de gevel t.b.v. elektrisch vervoer of overige. (niet aangesloten in de meterkast en excl. data)	1	€ 925,00	€ 925,00

Optie nr.	Omschrijving:	Aantal:	Bedrag per eenheid:	Totaal incl. BTW:
4000	KEUKEN; u wordt hiervoor uitgenodigd			
4001	De woning wordt zonder keuken opgeleverd (casco) conform verkoopboek. <i>Alle water- en afvoerleidingen in genoemde ruimten worden op de standaard plaats afgedopt opgeleverd. De wandafwerking wordt niet aangebracht. Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht. De elektrische-en verwarmingsinstallatie worden op de standaard posities geïnstalleerd. Garanties uit de van toepassing zijnde garantiebepalingen komen voor de vervallen onderdelen geheel te vervallen.</i>		kosten neutraal	kosten neutraal
4002	Het verwerken van de installatietekening van de keuken, welke door Tieleman geplaatst wordt.		NIHIL	NIHIL
4003	Het verwerken van de installatietekening van de keuken, welke na oplevering geplaatst wordt door derden. <i>Deze optie is alleen geldig indien er een duidelijke installatietekening is van een keukenleverancier met de alle maatvoeringen en installaties.</i>		€ 500,00	€ 500,00
	Aanvulling op optie 4002 en 4003 indien van toepassing na het ontvangen van de definitieve installatietekening van de keukenleverancier.			
	Het verplaatsen van elektrische aansluitingen <i>buiten de keukenzone</i> prijs per stuk	1	€ 100,00	€ 100,00
	elektra			
	het leveren, aanbrengen en aansluiten van een extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast (bijvoorbeeld quooker, 2e oven, koffiezetapparaat)	1	€ 565,00	€ 565,00
	water en riolering			
	Verplaatsen (max. 3mtr. <i>buiten de keukenzone</i>) van de afgedopte riolering- en water aansluitingen ten behoeve van het keukenblok door de keukenleverancier te leveren keukentekening.	1	€ 450,00	€ 450,00
	Aanbrengen opbouw waterleidingwerk en aanbrengen hoekstopfilterkranen in koud- en warmwaterleiding keukenblok (standaard zijn de wateraansluitingen afgedopt boven de begane grondvloer). Exclusief aansluiten keukenapparatuur	1	€ 325,00	€ 325,00
	Aanbrengen opbouw waterleidingwerk ten behoeve van quooker	1	€ 150,00	€ 150,00
	aanpassen legplan vloerverwarming	1	€ 140,00	€ 140,00

Optie nr.	Omschrijving:	Aantal:	Bedrag per eenheid:	Totaal incl. BTW:
5000	SANITAIR ESSELINK; u wordt hiervoor uitgenodigd			
5001	De woning wordt opgeleverd met standaard sanitair en alle daarmee samenhangende onderdelen conform de afwerking, zoals genoemd in de verkoopdocumentatie.		kosten neutraal	kosten neutraal
5002	Vrije keuze sanitair (inclusief installatie en bouwkundige kosten) conform de offerte Esselink d.d.		€ -	-
5003	Het gehele sanitair inclusief accessoires laten vervallen en casco opleveren. De verrekening van het sanitair is inclusief de arbeid. LET OP: deze optie is onlosmakend verbonden met optie 6003	1	<i>prijs volgt in overleg met WKB'er</i>	<i>prijs volgt in overleg met WKB'er</i>
	<i>U laat uw badkamer casco opleveren en wilt graag het leidingwerk en de installatiepunten conform uw eigen wensen, voor oplevering, laten verplaatsen. Voor het coördineren van de door u gewenste installatiepunten brengen wij eenmalig € 850,- inclusief BTW in rekening. Daarnaast worden de kosten in rekening gebracht van de door u gewenste uitbreidingen t.o.v. standaard installatiepunten. Het leidingwerk wordt circa 10 cm boven de vloer afgedopt. De zandcementdekvloer wordt gesmeerd behoudens de douchehoek en het verlegplan van de vloerverwarming wordt aangepast.</i>	1	€ 850,00	€ 850,00
	Garanties uit de van toepassing zijnde garantiebepalingen komen voor de vervallen onderdelen geheel te vervallen. Het is koper bekend dat er <i>niet</i> meer wordt voldaan aan de temperatuurgarantie in verband met het vervallen van de elektrische radiator			
6000	TEGELWERK ESSELINK; u wordt hiervoor uitgenodigd			
6001	De woning wordt opgeleverd met standaard tegelwerk conform de afwerking zoals genoemd in de verkoopdocumentatie. Door de showroom is er een basis pakket samengesteld.		kosten neutraal	kosten neutraal
6002	Vrije keuze vloer- en wandtegels in het toilet en de badkamer, conform de offerte Esselink d.d.			-
6003	Het laten vervallen van al het standaard tegelwerk. Als men voor deze optie kiest zal tevens optie 5003 van kracht worden. De wandafwerking wordt niet aangebracht. Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht. LET OP: deze optie is onlosmakend verbonden met optie 5003		<i>prijs volgt in overleg met WKB'er</i>	<i>prijs volgt in overleg met WKB'er</i>
7000	AFBOUW; u kunt hier zelf een afspraak voor maken			
	De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd als stalen kozijn met bovenlicht m.u.v. de meterkastdeur en eventueel trapkast (dicht paneel), en voorzien van opdekdeur. Het is mogelijk dit voor de gehele woning te wijzigen. Voor het eventueel wijzigen van binnendeuren en hang&sluitwerk kunt u afspraak maken bij Mastermate Grinwis b.v., Meester Snijdersweg 2,			
7001	Wijzigingen van een binnendeurkozijn met bovenlicht in een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Prijs per stuk. Ruimte:	1	€ 195,00	€ 195,00
7002	Het vervangen van de standaard deuren en/of hang- en sluitwerk volgens offerte Mastermate d.d.....	1	€ -	€ -
7003	Het wijzigen van de draairichting van de deur. Prijs per deur.	1	€ 65,00	€ 65,00
7004	Het wijzigen van de draairichting of verplaatsen van de deur inclusief het verplaatsen van de lichtscharnelaar. (prijs per deur)	1	€ 135,00	€ 135,00
7005	het laten vervallen van het standaard binnendeurkozijn met binnendeur (m.u.v. het binnendeurkozijn met binnendeur ter plaatse van de meterkast)	1	€ -140,00	€ -140,00
8000	INDIVIDUELE WENSEN			
			€ -	-
	Wij verzoeken u de lijst voor d.d.			
	getekend aan ons te retourneren.			
	Alle koperskeuzelijsten moeten uiterlijk voor bovengenoemde datum			
	definitief binnen te zijn bij Van den Nieuwendijk Bouw B.V. Is dit niet het			
	geval dan kunnen een aantal opties komen te vervallen			
	<i>De opties zijn verwerkt op bijgevoegde optietekening d.d.</i>			
	<i>In aanvulling op onderstaand punt algemeen meerwerk:</i>			
	<i>het aantal werkbare dagen wordt verhoogd metdagen</i>			
	Totaal standaard lijst incl. BTW:			

Optie nr.	Omschrijving:	Aantal:	Bedrag per eenheid:	Totaal incl. BTW:
Het is de koper bekend dat:				
1	bij het, op verzoek van koper, niet (volledig) uitvoeren van installaties en/of bouwkundige onderdelen de garantie niet geldt voor de vervallen onderdelen, en dat de woning bij de oplevering niet voldoet aan de minimale eisen van de bouwvoorschriften.			
2	in de woning tochtverschijnselen kunnen ontstaan.			
3	aansluiting door de nutsbedrijven niet kan worden gegarandeerd door de aannemer.			
4	Geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de oplevering zullen worden verricht door de aannemer voor de afbouw door derden. De afbouw kan uitsluitend NA oplevering plaatsvinden.			
5	bij uitbreiding van de installatie rekening dient te worden gehouden met de capaciteit van de bestaande installatie, die is berekend voor de standaard woning. Indien het installatiewerk na de oplevering wordt uitgevoerd, kan de koper geen beroep doen op de werking van het aangebracht installatiewerk. Installaties dienen te worden aangelegd door een erkend installateur en gekeurd door het nutsbedrijf.			
6	Scheurvorming die het gevolg (of mede het gevolg) is van droog- of verhardingskrimp van het materiaal, dan wel van normale zetting van het huis c.q. het gebouw is uitgesloten van de garantie-regeling.			

Algemeen:

- De mogelijkheden voor uitvoering van individuele wensen worden vastgesteld door de bouwdirectie. Beperkingen hierbij kunnen mede worden veroorzaakt door bouwvoorschriften, planning en organisatie van de bouw.
- U dient er rekening mee te houden dat de gekozen meerwerk opties de geplande oplevering mogelijk kan vertragen. Wij als aannemer zijn gerechtigd het aantal werkbare dagen aan te passen. Per € 1.000,- meerwerk zal er één werkbare werkdag bijkomen. Dus als er onder aan de streep voor € 45.500,- meerwerk is gekozen, dan zal het aantal werkbare werkdagen met 46 vermeerderd worden. Bij minderwerk worden het aantal werkbare dagen niet verminderd.
- Wijzigingen aan de buitenzijde van de woning kunnen *niet* worden gerealiseerd.
- Alle meerwerken worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring bouwtoezicht.
- Eventuele wijzigingen in het BTW tarief zullen aan kopers worden doorberekend.
- Verrekening van meerwerken vindt plaats conform de termijnregeling: 25% bij opdracht en 75% bij oplevering.
- Indien deze lijst *niet* op de gestelde datum door ons is ontvangen, kunnen bovengenoemde werken door ons *niet* meer worden uitgevoerd. Tevens wordt het tegelwerk en het sanitair dan standaard uitgevoerd.